«Утверждаю»
Генеральный директор
АО "РЭУ № 24 района Измайлово"

_____ Т.Ф.Мингазеева

СБОРНИК
СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА МОСКВЫ
на 2023 год

Код работы	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ без материала с учетом НДС
1	2	3	4
1.	Выход специалистов на обследование квартиры	1 выход	200,00
2.	**Санитарно-технические работы:**		
2.1.	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	238,27
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <1>:		
2.2.	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	3000,00
	- фаянсового умывальника:		
2.3.	без смесителя	1 прибор	1200,00
2.4.	со смесителем	1 прибор	1600,00
2.5.	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1800,00
	- смесителя:		
2.6.	с душем	1 прибор	1500,00
2.7.	без душа	1 прибор	1200,00
2.8.	- водоразборного крана	1 прибор	230,00
	- мойки:		
2.9.	без шкафчика	1 прибор	1500,00
2.10.	на шкафчике	1 прибор	2000,00
2.11.	Установка запорной арматуры БС10А	1 комплект	1502,83
2.12.	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <\>	1 прибор	1100,00
2.13.	Смена сиденья к унитазу	1 прибор	350,00
2.14.	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	3000,00
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:		
2.15.	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	3000,00
2.16.	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	1500,00
	- умывальника:		
2.17.	без смесителя	1 прибор	2000,00
2.18.	со смесителем	1 прибор	2600,00
2.19.	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1880,19
2.20.	- ванны	1 прибор	4300,00
	- мойки:		
2.21.	без шкафчика	1 прибор	1500,00
2.22.	на шкафчике	1 прибор	2500,00
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места		
2.23.	при смене прокладок	1 кран	220,00
2.24.	при набивке сальника	1 прибор	250,00
	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок		
2.25.	смеситель с душем	1 смеситель	220,00
2.26.	смеситель без душа	1 смеситель	200,00

	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника		
2.27.	смеситель с душем	1 смеситель	300,00
2.28.	смеситель без душа	1 смеситель	300,00
	Смена прокладок у крана или вентиля		
2.29.	диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	200,00
2.30.	диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	300,00
2.31.	установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 насадка	180,00
2.32.	замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховик или ручка	153,68
2.33.	устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	120,00
2.34.	Устранение течи сальника излива	1 сальник	70,00
	Смена гибкой подводки		
2.35.	к смывному бачку	1 гибкая подводка	300,00
2.36.	к мойке	1 гибкая подводка	450,00
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:		
2.37.	душ на гибком шланге	1 прокладка	300,00
2.38.	душ на душевой трубке	1 прокладка	350,00
2.39.	смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	100,00
	Смена душевой сетки:		
2.40.	душ на гибком шланге	1 сетка	100,00
2.41.	душ на душевой трубке	1 сетка	150,00
2.42.	смена трубки гибкого шланга душа	1 душ	120,00
	Смена сифона:		
2.43.	место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	200,00
2.44.	место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	350,00
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
2.45.	смывной бачок	1 кронштейн	376,00
2.46.	умывальник	1 кронштейн	303,00
2.47.	Смена выпуска ванны	1 выпуск	584,00
2.48.	Смена перелива у ванны	1 перелив	400,00
2.49.	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	755,00
2.50.	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	325,00
2.51.	Ремонт вышерасположенного смывного бачка	1 бачок	440,95
2.52.	Смена смывной трубы	1 труба	417,47
2.53.	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	476,70
	Смена резиновых манжет унитаза		
2.54.	при высокорасположенном смывном бачке	1 манжет	357,64
2.55.	при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжет	449,63
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
2.56.	Чугунный сифон	1 сифон	330,64
2.57.	Пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	360,35
2.58.	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2235,31
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
2.59.	в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	350,00
2.60.	в санитарных приборах	1 прибор	400,00
2.61.	Отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	1500,00
2.62.	Отключение и включение стояков отопления (в домах без подвала)	1 стояк	2000,00
2.63.	Отключение и включение стояков отопления (в домах с подвалом)	1 стояк	1200,00
2.64.	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	800,00
3.	**Электромонтажные работы**		

3.1.	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего	на 1 м	250,00
3.2.	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой или скрытой проводки или замене на другую модель	1 прибор	300,00
3.3.	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	150,00
3.4.	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона для открытой и скрытой проводки или замене на другую модель	1 прибор	300,00
3.5.	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или выключатель	270,00
	Смена плавких ставок и пробок		
3.6.	сменяемый элемент плавкая ставка	1 вставка	40,00
3.7.	сменяемый элемент пробка	1 пробка	50,00
	Подвеска светильников с лампами накаливания:		
3.8.	к готовым креплениям	1 прибор	380,00
3.9.	с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	500,00
3.10.	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	270,00
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО)		
3.11.	проверка работоспособности УЗО	1 устройство	180,00
3.12.	устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	140,00
3.13.	смена вышедших из строя УЗД	1 устройство	170,00
3.14.	установка и монтаж УЗО	1 устройство	300,00
	Пробивка борозд глубиной до 40мм скрытой электропроводки		
3.15.	- отбойным молотком:		
3.15.1.	на стенах из кирпича	1 м борозды	180,00
3.15.2.	на стенах из бетона	-«-	220,00
3.15.3.	на потолках	-«-	250,00
3.16.	- вручную:		
3.16.1.	на стенах из кирпича	1 м борозды	250,00
3.16.2.	На стенах из бетона	-«-	300,00
3.16.3.	На потолках	-«-	350,00
3.16.4.	В штукатурке	-«-	160,00
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки		
3.17.	- на стенах и перегородках (бетон)	1 м борозды	110,00
3.18.	- на потолках (бетон)	-«-	140,00
	Ремонт электроплит		
3.19.	замена чугунной конфорки	1 конфорка	180,00
3.20.	замена ТЭНов	1 ТЭН	250,00
3.21.	замена переключателя мощности	1	150,00
3.22.	замена обода конфорки	1 обод	140,00
3.23.	замена штепсельного разъема	1 разъем	250,00
3.24.	замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	130,00
3.25.	частичная замена проводов и шин	1 замена	167,00
3.26.	ремонт переключателя на месте	1	173,00
3.27.	замена манометрического терморегулятора жаровочного шкафа	1	173,00
3.28.	замена ламп освещения жаровочного шкафа	1 лампа	88,00
3.29.	замена стекла дверцы жаровочного шкафа	1 стекло	129,51
3.30.	замена ручки переключателя	1 ручка	69,18
3.31.	замена ручки дверцы жаровочного шкафа	1 ручка	96,20
3.32.	замена линии питания	1 линия	918,41
3.33.	замена автоматического выключателя	1	88,50
3.34.	замена выключателя «Гриль-свет»	1	96,20
3.35.	ремонт дверцы жаровочного шкафа	1 дверца	222,81
3.36.	замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	137,93
3.37.	устранение мелких неисправностей	1	40,00
3.38.	замена моторедуктора	1	126,97
3.39.	замена верха плиты:		
3.39.1.	3-х конфорочная	1 верх	597,14
3.39.2.	4-х конфорочная	1 верх	751,38

3.40.	подключение электроплиты	1 плита	1200,00

4.	**Отделочные работы**		
	Выполнение отделочного ремонта в квартирах:		
4.1.	- отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	170,00
	- перетирка штукатурки:		
4.2.	стен	1 кв. м	100,00
4.3.	потолков	1 кв. м	135,00
	-ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:		
4.4.	стен	кв. м	521,48
4.5.	потолков	кв. м	599,47
	- разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		
4.6.	стен	кв. м	150,00
4.7.	пола	кв. м	120,00
4.8.	- облицовка стен керамической плиткой	кв. м	769,68
	- установка специальных плиток:		
4.9.	карнизных или угловых (фасонных)	1 м	150,00
4.10.	цокольных или плинтусных	1 м	276,15
4.11.	специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	237,93
	- улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей, с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:		
4.12.	полов	1 кв. м	275,86
4.13.	стен	1 кв. м	300,00
4.14.	дверей гладких	1 кв. м	300,00
4.15.	дверей филенчатых	1 кв. м	300,00
4.16.	потолков	1 кв. м	350,00
4.17.	окон	1 кв. м	229,88
	- известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
4.18.	стен	1 кв. м	58,33
4.19.	потолков	1 кв. м	70,95
	- улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
4.20.	стен	1 кв. м	72,45
4.21.	потолков	1 кв. м	88,35
	- окраска поверхностей водоэмульсионной краской:		
4.22.	стен	1 кв. м	300,00
4.23.	потолков	1 кв. м	350,00
	- окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		
4.24.	Радиаторов ребристых, труб, регистров	кв. м	253,14
4.25.	решеток, трубопроводов диаметром до 50 мм	кв. м	278,61
4.26.	- смена обоев высшего качества	кв. м	373,02
4.27.	- оклейка потолков обоями	кв. м	253,47
4.28.	- механизированная	кв. м	34,50
4.29.	- ручная	1 кв. м	115,25
4.30.	- покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	274,53
5.	**Плотницкие, столярные и стекольные работы**		
	Смена неисправного замка:		
5.1.	врезного	1 прибор	487,64
5.2.	накладного	1 прибор	253,68
5.3.	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	257,79
5.4.	Открытие входной деревянной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	2469,13
5.5.	Замена дверных полотен	1 полотно	1103,16
5.6.	Врезка "глазка" во входную дверь квартиры	1 прибор	357,68
5.7.	Смена в квартире разбитых жильцами стек	на 1 кв. м	257,96

5.8.	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	146,10
5.9.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м	80,00
5.10.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	224,03
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета		
5.11.	размер отдельного места до 0,5 кв.м	1 место	389,99
5.12.	размер отдельного места до 1,0 кв.м	1 место	643,68
5.13.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв.м отремонтированного пола	830,87
5.14.	Смена плинтусов		
	Удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	319,25
	Ремонт оконных переплетов		
5.15.	узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	318,99
5.16.	узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	349,73
5.17.	широкие составные коробки	1 створка	388,17
	Смена створок оконных переплетов:		
5.18.	узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	230,51
5.19.	узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	253,55
5.20.	широкие составные коробки	1 створка	280,59
5.21.	Ремонт форточек	1 форточка	384,15
5.22.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м	208,74
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
5.23.	Снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	417,47
	Ремонт дверных полотен:		
5.24.	На врезных шпонках или в наконечник:		
5.25.	одностворные	1 кв.м	130,64
	двухстворные	1 кв.м	199,94
	На планках:		
5.26.	одностворные	1 кв.м	100,00
5.27.	двухстворные	1 кв.м	150,00
	Смена оконных и дверных петель:		
	Оконные длиной и дверных петель:		
5.28.	одна	1 створка	183,68
5.29.	две	1 створка	325,60
	Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:		
5.30.	одна	1 полотно	225,40
5.31.	две	1 полотно	417,47
	Смена обивки дверей:		
5.32.	смена обивки дверей	1 кв.м обивки двери	257,39
5.33.	В том числе снятие старой обивки	1 кв.м обивки двери	17,00
6.	**Прочие работы:**		
6.1.	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	250,00
6.2.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	165,35